

# FICHA TÉCNICA

# GRAN TELCHAC

RESIDENCIAL DE PLAYA

## Generales

- Proyecto de lotes residenciales y amenidades vacacionales con una extensión de 250 hectáreas ubicado en Telchac, Yucatán.
- 11 privadas de lotes residenciales bajo régimen de condominio.
- Lotes desde 160 m<sup>2</sup> hasta 300 m<sup>2</sup>.
- Áreas comerciales e Islas para actividades recreativas y vacacionales.
- Desarrollo inspirado en la arquitectura yucateca moderna, representada con los colores claros terrenales y las líneas limpias de las edificaciones.
- Situado a 7 km del muelle de Telchac Puerto y a 3.85 km de la carretera principal Motul-Telchac Puerto.
- Dos grandes motivos de acceso con caseta de seguridad para el desarrollo.

## Servicios generales:



Seguridad  
24/7



Calles  
pavimentadas



Áreas verdes con  
paisajismo de autor



Servicio de  
agua potable



Instalación de  
pozos pluviales



Servicios de luz eléctrica y  
alumbrado público subterráneos

Gran Telchac **contará con 3 Islas** ubicadas en puntos estratégicos, destinadas para actividades recreativas:

### Isla 1 y 2

- Canal de remo
- Cuerpos de agua
- Restaurante
- Áreas de estar
- Andadores
- Sanitarios
- Zona de renta de kayaks
- Zona de snack
- Parques temáticos
- Ciclovía
- Mini golf
- Áreas verdes con paisajismo

### Isla central

- Área de estacionamiento
- Área de Casa Club Principal
- Cancha multifuncional
- Cancha de pádel
- Cancha de tenis
- Cancha de fútbol soccer
- Áreas verdes con paisajismo

## Privada 1

- Privada residencial con 400 lotes residenciales.
- Acceso ubicado en la avenida principal de Gran Telchac, localizado a 0.50 km del acceso.
- La entrega de la primera privada será en invierno del 2028.

### La privada tendrá Casa Club, la cual contará con:

- Plaza de acceso
- Parque para Picnic
- Parque infantil
- Parque para ejercicio al aire libre
- Parque para perros
- Andador de contemplación
- Kids club
- Área de administración
- Área de sanitarios de hombres y mujeres
- Terraza techada y Terraza no techada
- Salón de usos múltiples con un área de bar
- Cocina
- Piscina bar y Piscina familiar
- Gimnasio
- Spa
- Canal de nado
- Cancha multifuncional
- Cancha de pádel
- Juegos infantiles en el exterior
- Área de asadores